

TE KOOP - VAKANTIEWONING**€ 197.000**

Weiblok 27, 2230 Herselt

Ref. 6496769

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Grond opp.: 494m²

EPC: 252kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen vakantiewoning op een perceel van bijna 5 are!

Deze vakantiewoning bevindt zich in een vredige, bosrijke omgeving en biedt volop privacy. De woning beschikt over een inkomhal, een recent vernieuwde badkamer met inloopdouche, wastafel en hangtoilet, evenals een slaapkamer op de begane grond.

De ruime open keuken is uitgerust met een kookfornuis, een koekast en een vaatwas. Er is een kleine berging/wasplaats. De lichte woonkamer met eetruimte heeft zicht op de tuin. Er is een bureauhoek voorzien. Een schuifraam geeft toegang tot het overdekte terras en de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, deze zijn uitgerust met airconditioning voor extra comfort tijdens warme dagen.

De woning heeft een EPC-label C, de elektriciteit is conform en het pand is asbestveilig. De rustige omgeving biedt volop mogelijkheden voor wandelingen, fietstochten, mountainbiken en paardrijden, zodat u optimaal kunt genieten van de natuur.

Volgens de stedenbouwkundige wetgeving mag je niet wonen in recreatieverblijf. Dwz dat er op de stedenbouwkundige inlichtingen staat dat er een overtreding is, nl het permanent wonen in recreatiezone. Doch, je kan steeds overal je domicilie plaatsen, meer nog, als je er effectief woont moet je uw domicilie daar plaatsen. Let wel zoals hierboven vermeld, bega je dan een stedenbouwkundige overtreding en kan de gemeente indien gewenst daar bestuurlijke en/of strafrechtelijke gevolg aan geven. Doch ook dit alles heeft geen invloed op de te betalen registratierechten. Als dit je enige eigendom is en je plaats hier je domicilie en gaat er wonen (wat dus eigenlijk een stedenbouwkundige overtreding is), kan je desondanks toch genieten van 2% registratierechten ipv 12%

FINANCIËEL

Prijs: € 197.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 382,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2007
Staat: Uitstekend

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 252 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 494,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Ja

Type verwarming: Gas cv

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee