



Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

**Telefoonnummer:** 016 23 47 23

**E-mail:** immo@immodrome.be

---

## TE KOOP - SERVICE FLATS

**€ 278.839**

**Bollenberg B5, 3210 Lubbeek**

**Ref. 5249848**

Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 73m<sup>2</sup>

Type verwarming: warmtepomp

Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 16m<sup>2</sup>

Beschikbaarheid: bij oplevering

Buurt: woonkern

# OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen nieuwbouw zorgwoningen.

Rustig en centraal gelegen in het centrum van Lubbeek. Alle faciliteiten dichtbij: dokter, winkels, bank, opticiens, kappers, dagbladwinkel, bakkers, apothekers, vastgoedkantoor Immodrome enz...

Makkelijke verbindingen met de bus naar Leuven.

Er worden appartementen voorzien met met 1 of 2 slaapkamers met elk zijn buitenruimte.

Ondergrondse autostaanplaatsen en fietsenstallingen worden voorzien.

Er zal een brasserie in het gebouw aanwezig zijn en alsook twee praktijkruimtes met wachtzaal.

Alsook een prima aankoop voor grote of kleine investeerders!

De prijs is exclusief garage/fietsenhaak.

Zeer mooie, groene landelijke omgeving , doch zeer centraal gelegen in het centrum van Lubbeek

**Spring zeker binnen op ons kantoor dat ligt op slechts 100 m van het project !**

BTW slechts 12% ipv 21% (ook voor investeerders) en vrijstelling van onroerende voorheffing mogelijk !! Zeer lage instapservicekost van 3,5 euro/dag. Deze service kan mee groeien met je noden, op deze manier betaal je geen onnodig hoge servicekosten die jij niet nodig hebt!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 278.839,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Klaar om te starten

Verdiep: -1

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 300m

## INDELING

Keuken: Ja

Terras: 16,30 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A