

TE KOOP - KANTOOR

Leuvensesteenweg 190 B1, 3390 Tielt-Winge

€ 245.776**Ref. 5538116**

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 106m²EPC: 30kwh/m²/j

Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

Welkom in Residentie 'De Bomentuin', een architecturale parel met met slechts 7 luxueuze appartementen en een prachtige handelsruimte.

Elk appartement beschikt over 2 of 3 ruime slaapkamers en een prachtige buitenruimte waar u kunt genieten van het royale buitenruimtes.

Geniet van het comfort van een ondergrondse autostaanplaats, een buitenberging en een kelder om uw extra spullen op te bergen.

Dit architecturale juweeltje is gelegen langs de Leuvensesteenweg in Tielt-Winge, op een steenworp afstand van alle nodige voorzieningen zoals het Gouden Kruispunt, scholen en openbaar vervoer.

Bovendien bevindt u zich op een centrale locatie tussen Diest en Leuven, met de prachtige golfclub De Winge en het Troostenbergbos in de directe omgeving voor liefhebbers van natuur en rust. De appartementen worden gebouwd volgens de meest energiezuinige bouwmethode, waardoor ze voldoen aan de BEN normen (Bijna Energie Neutraal).

Voor een vrijblijvend gesprek en meer informatie, nodigen wij u graag uit in ons kantoor te Lubbeek. Ervaar zelf de luxe en comfort van wonen in Residentie 'De Bomentuin'.

FINANCIIEEL

Prijs: € 245.776,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 106,00 m²

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 30 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja