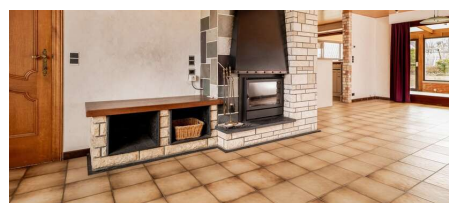


TE KOOP - HUIS**Kortebergstraat 26, 3212**
Bellenberg**€ 449.000****Ref. 6644324** 

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 255m²
Grond opp.: 733m²
Buurt: landelijk

EPC: 349kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze charmante woning, gebouwd in 1970, is gelegen in het rustige en landelijke Pellenberg.

Bij binnenkomst komt u in een ruime inkomhal, met toegang tot een apart toilet, een gezellige living - met ingebouwde cassette - en eetplaats, en een open keuken. Verder zijn er een praktische wasplaats, berging en garage, wat zorgt voor veel opbergruimte.

Op de benedenverdieping bevindt zich een extra slaapkamer met eigen douche en wastafel, die ook perfect kan dienen als bureau of werkkamer. De grote, zonnige veranda is de ideale plek om van de buitenlucht te genieten, met uitzicht op de mooie tuin.

Op de verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en een badkamer. Via een traplift bereikt u de zolder, die veel potentieel biedt voor extra slaapkamers of andere doeleinden.

De woning beschikt verder over verschillende voorraadkelders en een tuin met een extra garage of tuinberging, wat zorgt voor extra opslagmogelijkheden. De rustige, landelijke ligging biedt een oase van rust, terwijl u toch vlot bereikbaar bent voor alle voorzieningen.

Deze zeer ruime woning is deels te renoveren, waardoor u de mogelijkheid heeft om het geheel naar eigen smaak en wensen in te richten. Een perfecte kans om een woning met veel potentieel om te toveren tot uw droomhuis!

FINANCIIEEL

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.581,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 255,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1970

Staat: Deels te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC score: 349 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 733,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1