

**TE KOOP - HUIS****€ 349.000****Kortebergstraat 14, 3212  
Bellenberg****Ref. 6617499**  

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 580m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 510kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze woning biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een project met eindeloze mogelijkheden. Gelegen op een rustige en centrale locatie, biedt de woning een prachtig uitzicht aan de achterzijde, waar je kunt genieten van een panoramisch uitzicht over het omliggende landschap. Met een ideale zuidoriëntatie profiteer je hier van volop zonlicht gedurende de dag. De woning zelf is volledig te renoveren of zelfs af te breken, wat het een perfecte gelegenheid maakt om je droomhuis te realiseren.

Goede verbindingen Leuven, openbaar vervoer, E40, ziekenhuis Pellenberg en de school.  
Maak een afspraak via [admin@immodrome.be](mailto:admin@immodrome.be) of 016/23.47.23

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1918  
Staat: Goede staat  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## ENERGIE

EPC score: 510 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 580,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd  
Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: B

## PARKING

Garage: 1  
Parkings binnen: 1