

TE KOOP - HUIS**€ 225.000****Konneminweg 7, 3210 Lubbeek****Ref. 6599168**

Aantal slaapkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 796m²

Buurt: bosrijk

EPC: 915kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Te koop: Prachtig gelegen perceel met houten woning in een groene oase!

Bent u op zoek naar een rustige plek om te wonen, ver weg van de drukte, maar toch dichtbij alles wat u nodig heeft? Dit perceel is de perfecte kans voor u!

Het perceel is gelegen aan het einde van een doodlopend straatje, wat zorgt voor extra rust en privacy. U heeft een prachtig uitzicht op een bos en groen landschap, waar u elke ochtend kunt genieten van de fluitende vogeltjes.

Op het terrein staat momenteel een woning in houtbouw die volledig gerenoveerd of mogelijk gesloopt kan worden om uw droomhuis te bouwen **mits bouwvergunning uiteraard!** De wandelpaden zijn direct bereikbaar, ideaal voor natuurliefhebbers!

Locatie:

- Op minder dan 2 km van het centrum van Lubbeek, met winkels, scholen en andere voorzieningen binnen handbereik.
- Vlakbij het groen en de natuur, maar met de voordelen van een centrale ligging.

Wacht niet te lang, dit unieke perceel is een zeldzame kans! Neem snel contact op voor meer informatie en bezichtiging via 016 23 47 23 of admin@immodrome.be

Uw rustige paradijs wacht op u!

FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 818,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 915 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Bosrijk, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 796,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Badkamer type: Niet geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja