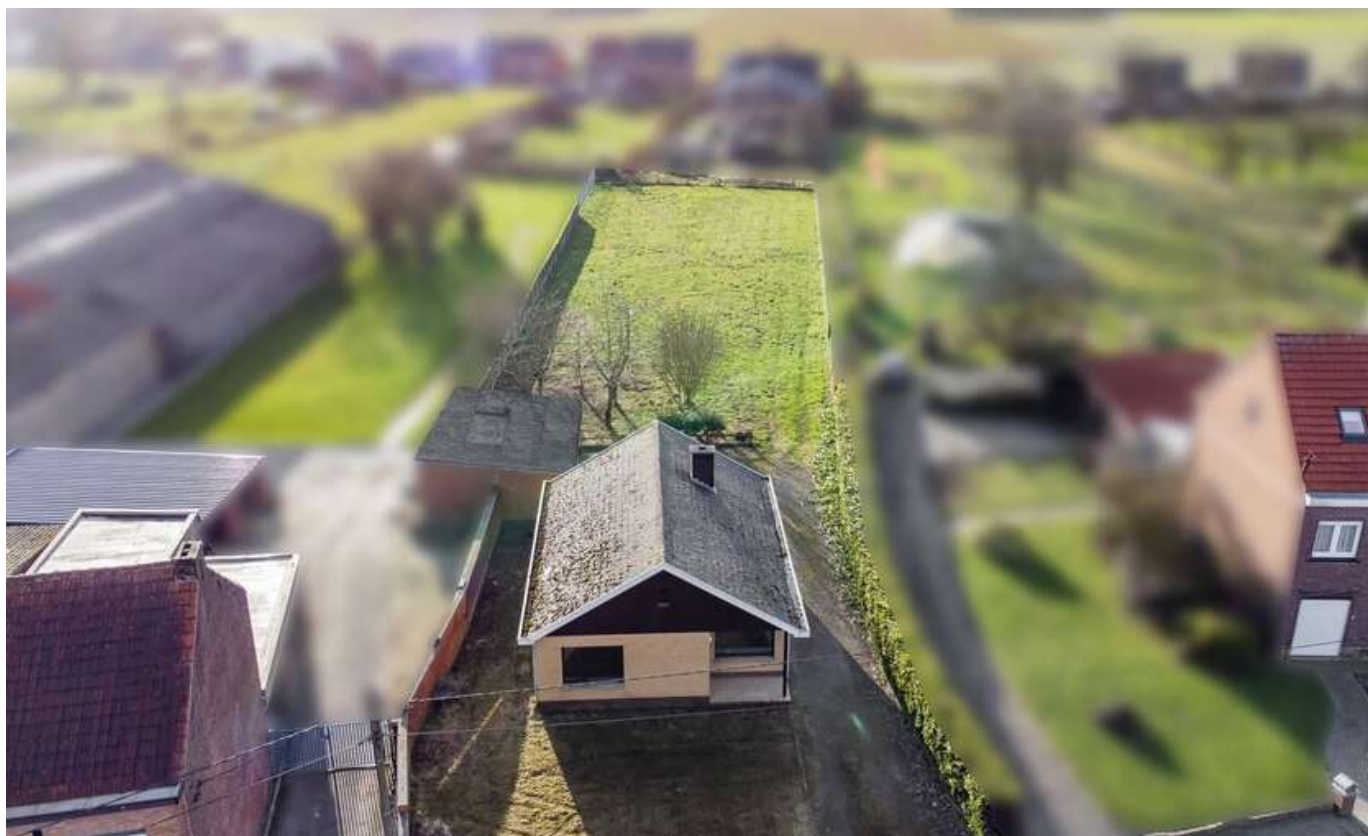


TE KOOP - HUIS**€ 298.000****Meenselstraat 82, 3210 Lubbeek****Ref. 6484504**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²Grond opp.: 1950m²

Buurt: landelijk

EPC: 341kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Zeer goed gelegen gelijkvloerse woning met fantastische tuin, gelegen op een perceel van 19are 50ca!
De kleine woning is deels te renoveren en heeft een inkomhal, woonkamer, keukenruimte met berging, badkamer en 2 slaapkamers.

Achteraan de woning zijn er 2 garageboxen en een prachtige, ruime tuin.

EPC is D = geen renovatieplicht !! (verwarming met airco warmen/coolen, dubbele beglazing aanwezig)

Ideaal als starterswoning voor mensen die houden van een mooie, grote tuin!

Kan ook aangekocht worden als bouwgrond

FINANCIIEEL

Prijs: € 298.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 654,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1971

Staat: Te renoveren

Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 341 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.950,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2

