

TE KOOP - HUIS

Lostraat , 3000 Leuven

€ 585.000**Ref. 6522229**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 174m²Grond opp.: 371m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen bouwgrond - gelegen in Pellenberg, op respectievelijk 4 & 6 km afstand van Kessel-Lo & Leuven!!

Geschikt voor het oprichten van een driegevelwoning. (lot 5 van het verkavelingsplan, lot 4 is verkocht) Dit perceel kan perfect dienen om een moderne, betaalbare woning op te richten. De ligging is fantastisch, op 10 min van het Research park Haasrode en op 7 km van Leuven station.

Toch kan je genieten van de voordelen van landelijk wonen (rust, natuur, wandel -en fietsroutes, ...) Uitstekende mobiliteit: er is een bushalte vlakbij met meerdere bussen/uur naar Leuven. Bakker, beenhouwer & apotheker op 300m (en meerdere supermarkten op minder dan 5 km).

Er is een lagere school op wandelafstand met voor- en naschoolse kinderopvang en crèche.

De voorgestelde klassieke woning heeft een oppervlakte van 126m² + 48m² zolder. Er is een eet- en zithoek voorzien en een keuken met berging. Boven zijn er alvast 2 slaapkamers en een badkamer met bad/douche.

Vaste trap naar zolder is voorzien waar 2 extra kamers voorzien zijn. Warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatie D+ zijn reeds voorzien. Alle keuzes i.v.m. de afwerking van de woning zijn naar wens bespreekbaar. Het ontwerp van de woning is slechts een voorstel en kan volledig met jou op maat uitgewerkt worden.

Dit project wordt aangeboden I.S.M. AVL

FINANCIËEL

Prijs: € 585.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 371,00 m²

Terreindiepte: 30,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1