

TE KOOP - HUIS

Lubbeeksestraat 86, 3370 Boutersem

€ 214.950**Ref. 6121144**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Buurt: residentiële wijk

Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

*** Doe een bod!***

Te renoveren driegevelwoning te Boutersem - Op 3km van station Verrijck, op 4 km van oprit E40. Ideale starterswoning!

Deze woning bestaat uit: leefruimte en eetplaats - ingerichte keuken - badkamer (ligbad en lavabo) - wasplaats met aansluiting wasmachine - afzonderlijk toilet. Bijbouw voor opslagplaats/werkhuis - tuinhuis.

De binnenkoer is momenteel betegeld, voordien was dit een tuintje.

Op de eerste verdieping: nachthal - 2 slaapkamers

Op de zolderverdieping: met vaste trap: mogelijkheid tot extra slaapkamer

In de kelder/verdieping: één voorraadkelder

Extra informatie: verwarming met gaskachel en accumulatiekachels.

Veel faciliteiten in de nabij omgeving (openbaar vervoer, onderwijs, winkels, ontspanning, sport...)

Interesse?

Bel ons op 016/23.47.23 of stuur een mailtje naar admin@immodrome.be!

FINANCIËEL

Prijs: € 214.950,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 334,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1918

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 200m

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 600m

Autosnelweg nabij: 2.600m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Breedte aan straatkant: 6,00 m

INDELING

Keuken: VS geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🧑 D

Vonnissen: Nee