

TE KOOP - HUIS**€ 386.000****Netelzeepstraat 31 BC, 3460 Bekkevoort****Ref. 6603541**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 133m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen perceel bouwgrond voor een driegevelwoning in het landelijke Bekkevoort. De bouwgrond is zuidwest georiënteerd met mooi uitzicht op boomgaarden en weilanden. Een goede verbinding met E314, winkels, scholen en openbaar vervoer. Perceel van 5a 57 ca gelegen in woongebied met landelijk karakter. De voorgestelde eigentijde woning heeft een oppervlakte van 133m² + 48m² zolder. Er is een eet- en zithoek voorzien en een keuken met ruime berging. Boven zijn er 2 slaapkamers waarvan eentje met dressing en een badkamer met bad/douche. De trap naar de zolder is voorzien waardoor de mogelijkheid er is om extra kamers te voorzien. Alle keuzes i.v.m. de afwerking van de woning zijn naar wens bespreekbaar. Ook het ontwerp van de woning is slechts een voorstel en kan volledig met jou op maat uitgewerkt worden. Dit project wordt aangeboden i.s.m. AVL.

€ 475 000 incl. alle kosten op grond en constructie

FINANCIËEL

Prijs: € 386.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee