

TE HUUR - HUIS**€ 1.200****Schoonhovendreef 5, 3200 Aarschot****Ref. 6000360**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Grond opp.: 760m²Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Perfect onderhouden woning met prachtige tuin, zolder, volledig onderkelderd en grote garage.

Op de gelijkvloerse verdieping bevinden zich: de inkomhal, afzonderlijk toilet, de woonkamer met eetplaats en houtkachel, bureel met ingebouwde kasten, ingerichte keuken met ontbijthoek en aansluitend terras met toegang naar de tuin.

Er is een mooie badkamer uitgerust met douche en een wandmeubel met 2 wastafels en 3 x slaapkamers met parketvloer.

De zolder is met een trapluik bereikbaar: is momenteel ingericht met 3 doorlopende kamers.

In de kelderverdieping is er een wasplaats, zijn er verschillende voorraadkelders, garage voor 2 wagens en een trap rechtstreeks naar de tuin.

De aangelegde tuin heeft veel mooie struiken, beplanting en hagen. De woning is beveiligd met een alarminstallatie. Beschikbaar: 1 mei 2025

Gelegen te Aarschot, op wandelafstand van het centrum, winkels, scholen, openbaar vervoer, zwembad en ontspanningsmogelijkheden.

Vlotte bereikbaarheid van de autostrade E314.

FINANCIËEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025

Kadastraal inkomen: € 1.003,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 760,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2