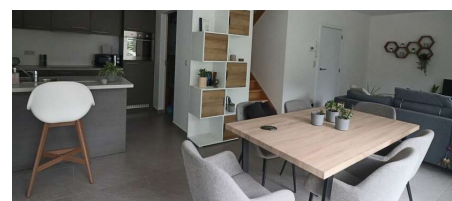


## TE HUUR - DUPLEX

**€ 920****Ganzendries 17 B3, 3212  
Bellenberg****Ref. 5204680**

Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>  
Buurt: landelijk

EPC: 104kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Duplex appartement met 2 slpks en autostaanplaats.  
Modern en recent appartement met veel lichtinval.  
Inkomhal, apart toilet, open leefruimte en volledig geïnstalleerde keuken.  
Aansluitend aan de keuken heb je een berging.  
Terrasje aan de voorzijde van het gebouw  
Badkamer met ligbad en douche en wandmeubel met 2 wastafels,  
2 slaapkamers en zolder.  
Openbaar vervoer en school op wandelafstand.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 920,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 15 Juni 2023  
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2012

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 104 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern  
School nabij: 300m  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: 50m

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## PARKING

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja