

**TE KOOP -
BUNGALOW****€ 420.000****Schubbeek 2, 3210 Lubbeek****Ref. 6366694**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 1700m²
Buurt: landelijk

EPC: 375kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze deels te vernieuwen gelijkvloerse woning, gelegen op een ruim en breed perceel van circa 18 are 55, biedt tal van mogelijkheden.

De woning beschikt over een praktische indeling met een ruime inkomhal met vestiaire, apart toilet, badkamer met ligbad en wandmeubel met lavabo, twee grote slaapkamers, een gezellige living en eetplaats en een zeer ruime keuken (vernieuwd in 2018) met bureelhoek en zicht op de tuin. Achteraan is een prachtig groot overdekt terras en groot zonneterras. Verder is er een bergzolder (via trapluik) en een mooie tuin, die grenst aan een landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De tuin is aangelegd met planten, gras en bomen, er is een serre, een tuinhuis, een kippenhok en een tuinberging.

Er is tevens de mogelijkheid om aan de rechterzijde van de woning uit te breiden, wat ideaal is voor het realiseren van een zelfstandige praktijk aan huis, een grote garage, atelier of andere toepassingen (de totale breedte van het perceel bedraagt ongeveer 28 meter).

De woning is volledig onderkelderd, met een garage en bergruimte, en biedt daarmee extra opbergruimte en comfort.

Nieuwe cv ketel 2019, nieuwe ramen in pvc met rolluiken 2014, nieuwe garagepoort, zoldervloer geïsoleerd 2019, waterverzachter.

Gelegen op een rustige locatie, maar toch nabij vele voorzieningen (gouden kruispunt, winkels, E314, openbaar vervoer) is dit de ideale plek om te wonen - vlakbij de Gempemolen, Troostenbergbos en prachtige wandelwegen.

FINANCIËEL

Prijs: € 420.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.271,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

ENERGIE

EPC score: 375 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 05/06/2019

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.700,00 m²

Breedte aan straatkant: 28,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Open
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1