

## TE KOOP - APPARTEMENT

**€ 469.404**

Leuvensesteenweg 190 B8, 3390 Tielt-Winge

Ref. 5539936



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 128m<sup>2</sup>Terras opp.: 47m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 30kwh/m<sup>2</sup>/jType verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Welkom in Residentie 'De Bomentuin', een architecturale parel met met slechts 7 luxueuze appartementen en een prachtige handelsruimte.

Elk appartement beschikt over 2 of 3 ruime slaapkamers en een prachtige buitenruimte waar u kunt genieten van het royale buitenruimtes.

Geniet van het comfort van een ondergrondse autostaanplaats, een buitenberging en een kelder om uw extra spullen op te bergen.

Dit architecturale juweeltje is gelegen langs de Leuvensesteenweg in Tielt-Winge, op een steenworp afstand van alle nodige voorzieningen zoals het Gouden Kruispunt, scholen en openbaar vervoer.

Bovendien bevindt u zich op een centrale locatie tussen Diest en Leuven, met de prachtige golfclub De Winge en het Troostembergbos in de directe omgeving voor liefhebbers van natuur en rust. De appartementen worden gebouwd volgens de meest energiezuinige bouwmethode, waardoor ze voldoen aan de BEN normen (Bijna Energie Neutraal).

Voor een vrijblijvend gesprek en meer informatie, nodigen wij u graag uit in ons kantoor te Lubbeek. Ervaar zelf de luxe en comfort van wonen in Residentie 'De Bomentuin'.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 469.404,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 30 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

## LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 100m

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 47,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja