

## TE KOOP - APPARTEMENT

**€ 345.000****Bollenberg 20 B1, 3210 Lubbeek****Ref. 6661149**

Aantal slaapkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>Grond opp.: 82m<sup>2</sup>Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

Type verwarming: warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Exclusief wonen in het hart van Lubbeek – Project Bollendael

Ontdek het kleinschalige, luxueuze appartementsgebouw Bollendael, waar comfort en stijl centraal staan. Gelegen in het bruisende centrum van Lubbeek, op steenworp afstand van alle voorzieningen, biedt dit project alles voor de moderne levensstijl.

Kies uit 1, 2 of 3-slaapkamerappartementen, elk uitgerust met de nieuwste energiebesparende installaties. Geniet van het hoge wooncomfort en de royale buitenruimtes die elk appartement uniek maken. Voor wie echt in luxe wil wonen, is er de mogelijkheid om te kiezen voor de indrukwekkende duplex penthouse met 3 slaapkamers en verschillende ruime terrassen – een ware oase van rust.

Oplevering voorzien eind 2026. Wees er snel bij, want het eerste appartement is al verkocht!

## FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2026  
Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

School nabij: 150m  
Winkels nabij: 50m  
Openbaar vervoer nabij: 5m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 82,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (44,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Badkamer type: Alle comfort  
Terras: 12,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 0  
Carport: 1  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: Ja