

## TE HUUR - APPARTEMENT

**€ 850**

Dutselstraat 162, 3220 Holsbeek

Ref. 5510807



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>Grond opp.: 100m<sup>2</sup>Terras opp.: 10m<sup>2</sup>Type beglazing: akoestische  
onderbreking

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

\*\*\*Geen domicilie mogelijk\*\*\*

Uitstekend gelegen appartement op de eerste verdieping.

Het appartement heeft een inkomhal met apart hangtoilet.

De mooie lichtrijke leefruimte met open ingerichte keuken geeft uit op een terras met prachtig zicht op een boomgaard.

Er zijn 2 mooie slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer (dubbele lavabo, douche en ligbad). Er is ook een wasplaats/berging aanwezig en vooraan het gebouw is er een carpoort voorzien voor 1 wagen.

Op 5 minuten van de oprit van de autostrade in Holsbeek. Vrij vanaf 01/04/2025. Prijs 850 euro + 265

euro/maand gemeenschappelijke kosten (verwarming, water, elektriciteit, onderhoud CV ketel, ledigen sceptische put, onderhoud voortuin)

\*\*\*Geen domicilie mogelijk\*\*\*

## FINANCIHEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 April 2025

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2023

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

## TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 10,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja